

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA MINTIU GHERLII
P R I M A R

com Mintiu Gherlii, nr. 184 jud. Cluj, e-mail: primariamintiuagherlii@yahoo.com
Cod fiscal 4288250

Nr inreg: 617/20.02.2019

Anunt de participare

Obiectul achizitiei directe:

Servicii pentru obiectivul: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA MINTIU GHERLII, JUDEȚUL CLUJ

Stimate D-le,

Prin prezenta, vă invităm să participați la achiziția directă a contractului privind **obiectivul : REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA MINTIU GHERLII, JUDEȚUL CLUJ**

În speranța că veți participa cu oferta va comunicăm următoarele :

1. **Autoritatea contractantă:** COMUNA MINTIU GHERLII, nr.184, jud.Cluj.

2. **Achiziția aplicată:** Achiziție directă;

3. **Sursa de finanțare a contractului:** Buget local/alte fonduri

4. **Categoria de produse/servicii/lucrări :** “**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA MINTIU GHERLII, JUDEȚUL CLUJ**

5. **COD CPV:** 71410000-5 (Servicii de urbanism)

6. **Conținutul serviciilor:** serviciile pentru : **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA MINTIU GHERLII, JUDEȚUL CLUJ**, se găsesc în tema de proiectare atasată.

7. **Modul de finalizare a achiziției directe:** încheierea unui contract de achiziție publică

8. **Prezentarea ofertei :** în SEAP (Sistemul Electronic de Achiziții Publice);

9. **Termenul limită de depunere a ofertelor: 21.02.2019, ora 14:00**

10. **Limba de redactare a ofertei:** română ;

11. **Valoarea achiziției estimative: 102 500 lei fără TVA**

12. **Condiții contract:** Durata de prestare a serviciilor este de maxim 12 luni

13. **Condiții participare:** Operatori economici de profil cu experiență în domeniu. Se solicită prezentarea certificatului constatator la semnarea contractului din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

14. **Criterii adjudicare:** Oferta cea mai avantajoasă

15. **Informații suplimentare:** Garanția de bună execuție este 5% din valoarea fără TVA a contractului. Entitatea contractantă are dreptul de decizie în selectarea ofertantului câștigător fără a fi obligată să prezinte justificări celorlalți ofertanți participanți la această achiziție.

TEMA DE PROIECTARE
la lucrarea
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA MINTIU GHERLII, JUDEȚUL CLUJ

- **Legislația ce trebuie respectată la întocmirea documentațiilor**
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (republicată în 2002);
- GP-038/1999, ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.G.;
- GM-007/2000, ghid privind elaborarea și aprobarea R.L.U.;
- Codul Civil;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul MTCT nr.1430/2005, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea locuinței nr.114/1996 și completări în 1997;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea fondului funciar nr.18/1991, cu Legea nr.1/2000, Legea nr.169/1997 și Legea nr.247/2005;
- Legea nr.84/1996 privind îmbunătățirile funciare, cu modificările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările ulterioare;
- Legea administrației publice locale nr.215/2001 completată cu Legea nr.286/2006;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Legea nr. 241/2003 pentru modificarea anexei la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, cu modificările ulterioare;
- OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- Legea nr.46/2008 – Codul silvic;
- Ordonanța nr.96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (Publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 707/05.08.2004);
- Ordinul 995/2006, pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG 1076/2004;

- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, cu modificările ulterioare;
- Legea meteorologiei nr. 139/2000;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997, pentru aprobarea Normelor de igiena privind modul de viata al populatiei, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea constructiilor;
- Ordinul nr.542/2003 al Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea Metodologiei privind inițierea, programarea, achiziția, elaborarea, avizarea, aprobarea și valorificarea reglementărilor tehnice și a rezultatelor activităților specifice în construcții, amenajarea teritoriului, urbanism și habitat;
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
- Hotărârea Guvernului României nr. 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural al alunecării de teren și inundații (Publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 305/07.05.2003);
- HGR 804/2007, privind controlul asupra pericolelor de accident major;
- Legea 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor;
- Hotărârea 448/2002 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării de prevenire și stingere a incendiilor;
- Legea 481/2004 privind protecția civilă;
- Ordinul 1298/2006, privind aprobarea normelor metodologice, de avizare și autorizare privind protecția civilă;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată Publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 938/20.11.2006);
- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute (Publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 646 bis/16.07.2004); listă modificată ulterior prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.182/2005 pentru aprobarea Listei monumentelor istorice 2004 – modificări și completări – și a Listei monumentelor istorice 2004 – monumente dispărute – modificări și completări (Publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 966bis/10.11.2005);
- Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată (Publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 951/24.11.2006), cu completările ulterioare;
- Ordinul M.C.C. privind aprobarea normelor metodologice de clasare și evidență a monumentelor istorice, nr. 682/2003;

- H.G.R. 610/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind procedura de aprobare a creditelor pentru lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoane fizice / juridice de drept privat;
- Ordinul Ministrului Transporturilor Construcțiilor și Turismului nr. 562/2003 – cadru conținut pentru Zone Construite Protejate;
- Dispoziția 4300-VN/2005 a Ministerului Culturii și Cultelor, completată cu dispoziția 5596-VN/2007 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității în domeniul avizării;
- Legea drumurilor nr.13/1974 și HGR nr.36/1996, cu modificările ulterioare;
- Ordonanța nr.43/1997 și legea 82/1998 privind regimul drumurilor, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr.45/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr.46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul nr.47/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea, lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- Ordinul nr.49/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- H.G.R. nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- Ordinul M.L.P.A.T., M.A.P. nr. 6/139/2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean;
- H.G.R. nr. 1072/2003 privind avizarea de către ISC a documentațiilor tehnico economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaz, aprobate prin Decizia președintelui ANRGN nr. 1220/2006;
- PATJ Mureș, în curs de avizare;
- Legea nr. 151/1998 privind dezvoltarea regională în România;
- Planul Național de Amenajare a Teritoriului:
 - Secțiunea I – Căi de comunicație, Legea nr.71/1996
 - Secțiunea a II-a – Apa, Legea nr.171/1997
 - Secțiunea a III-a – Zone protejate, Legea nr.5/2000
 - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007
 - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001
 - Secțiunea a VI-a – Zone cu resurse turistice, 2008

- Strategia Planului Național de Dezvoltare 2007-2013 cu cele șase priorități naționale de dezvoltare:
 - Creșterea competitivității economice și dezvoltarea economiei bazate pe cunoaștere
 - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport
 - Protejarea și îmbunătățirea calității mediului
 - Dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocupării și a incluziunii sociale și întărirea capacității administrative
 - Dezvoltarea economiei rurale și creșterea productivității în sectorul agricol
 - Diminuarea disparităților de dezvoltare între regiunile țării

- **Date generale comuna MINTIU GHERLII:**
 - Reședința de comună: **sat Mintiu Gherlii**
 - Sate aparținătoare: **Bunești, Nima, Pădureni, Petrești, Salatiu**
 - Suprafața teritoriului administrativ: **76,18 kmp**
 - Populația la recensământul din 2011: **3.746 locuitori**

- **Motivul reactualizării PUG comuna Mintiu Gherlii:**
 - Termenul de valabilitate al PUG: **maxim 10 ani;**
 - Schimbarea legislației;
 - Suportul topografic: ortofotoplanuri scara 1:5000 și limita teritoriului administrativ scara 1:25000 se va solicita de la OCPI CLUJ;

Lucrarea va contine 4 etape, specifice elaborarii PUG:

1. **Studii preliminare pentru realizarea situației existente**
2. **Situația existentă disfuncționalități, Propuneri de dezvoltare, Plan de încadrare și chestionar pentru consultarea populației**
3. **Elaborare PUG final și Regulament local de urbanism**
4. **Documentații pentru obținerea avizelor**

- REAMBULAREA TOPOGRAFICĂ pe baza ortofotoplanurilor, în sistem GIS proiecție stereo 70;
Reactualizarea datelor furnizate de instituțiile publice aferente;

- ELABORARE PUG PRELIMINAR ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI
Va cuprinde: Plan de încadrare în teritoriu administrativ, Situația existentă și disfuncționalități – pentru toate localitățile, Propuneri de dezvoltare – pentru toate localitățile și chestionar pentru consultarea populației.
PUG-ul preliminar, se va axa în principal pe diagnosticarea disfuncționalităților și pe formularea propunerilor de eliminare sau diminuare a acestora.

- **ELABORARE PUG FINAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

Memoriu general:

1. Introducere
 - 1.1 Date de recunoaștere a documentației
 - 1.2 Obiectul lucrării
 - 1.3 Surse de documentare
2. Stadiul actual al dezvoltării
 - 2.1 Evoluția localităților
 - 2.2 Elemente ale cadrului natural
 - 2.3 Relații în teritoriu
 - 2.4 Activități economice
 - 2.5 Populația. Elemente demografice și sociale
 - 2.6 Circulația
 - 2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
 - 2.8 Zone cu riscuri naturale
 - 2.9 Echipare edilitară
 - 2.10. Probleme de mediu
 - 2.11. Disfuncționalități
 - 2.12. Opțiuni ale populației – afișarea propunerii de dezvoltare cu fișă sondaj de opinie pentru populație
3. Propuneri de organizare urbanistică
 - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
 - 3.2. Evoluție posibilă, priorități
 - 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
 - 3.4. Dezvoltarea activităților
 - 3.5. Evoluția populației
 - 3.6. Organizarea circulației
 - 3.7. Intravilan propus. Zone funcționale. Bilanț teritorial
 - 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
 - 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.10. Protecția mediului
 - 3.11. Reglementări urbanistice
 - 3.12. Obiective de utilitate publică
4. Concluzii, măsuri în continuare
Anexe – cartograme, grafice, etc

Regulament local de urbanism

- I. Dispoziții generale
 - Rolul RLU
 - Baza legală a elaborării
 - Domeniul de aplicare

- II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor
Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.
Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.
Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.
Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.
Reguli cu privire la echiparea edilitară.
Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.
Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi.

- III. Zonificarea funcțională
Unități și subunități funcționale

- IV. Prevederi la nivelul zonelor funcționale din intravilan și extravilan

- L- locuințe
- IS- instituții și servicii publice
- ID- unități industriale și depozitare
- A- unități agricole
- C- căi de comunicație
- SP- spații verzi, perdele de protecție, agrement, sport
- DS- destinație specială
- GC- gospodărie comunală
- TE- echipare edilitară
- TA- terenuri agricole
- TF- terenuri forestiere
- TH- terenuri aflate permanent sub ape
- TN- terenuri neproductive

- V. Unități teritoriale de referință

UTR-urile, reprezintă instrumentele operaționale în sprijinul reglementărilor specifice din PUG, se delimitează convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională. Ele se conturează prin limite cadastrale, pe baza funcțiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de intervenție.

Piese desenate:

- Plan teritoriu administrativ
- Situația existentă și disfuncționalități, pentru toate localitățile
- Reglementări urbanistice – zonificare, pentru toate localitățile
- Reglementări – echipare edilitară, pentru toate localitățile
- Proprietatea asupra terenurilor, pentru toate localitățile
- Regulament Local de Urbanism – UTR-uri, pentru toate localitățile

- DOCUMENTAȚII PENTRU OBȚINEREA AVIZELOR / ACORDURILOR
- Aviz Apă – Canalizare
- Aviz Electrica
- Aviz Transelectrica
- Aviz Gaz
- Aviz Transgaz
- Aviz Romtelecom
- Aviz Sănătatea populației
- Aviz Direcția de Cultură
- Acord de mediu
- Aviz Apele Române
- Aviz Direcția Silvică
- Aviz Garda Forestieră
- Aviz M.A.I.
- Aviz Poliția rutieră
- Aviz M.Ap.N.
- Aviz S.R.I.
- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență
- Aviz CNAIR
- Aviz Drumuri Județene
- Aviz OCPI
- Aviz ANIF
- Aviz OSPA
- Aviz Ministerul Agriculturii
- Aviz Ministerul Dezvoltării
- Aviz Consiliul Județean
- Aviz Consiliul Local

Proiectantul va depune și susține documentațiile la toate organele abilitate, în vederea avizării și va introduce eventualele observații / modificări survenite în urma avizării PUG.

Documentația va fi redactată și predată în **3 exemplare**, având anexate câte un CD cuprinzând integral documentația scrisă, desenele și graficele aferente în format electronic. Piesele desenate vor fi vectorizate - în sistem STEREO 70.

Termenul de realizare a documentațiilor va fi de 12 luni de la semnarea contractului

Cei interesați își vor încărca oferta în SICAP (Sistemul Electronic de Achiziții Publice) până în 21.02.2019, ora 14:00